

SMLOUVA O VKLADU ČÁSTI PODNIKU

Smluvní strany:

1. **Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

jednající [●], [●]a [●], [●]

(dále jen „**Vkladatel**“)

a

2. **Internethome, s.r.o.**

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 00

IČ: 241 61 357

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184323

jednající Vincentem Francoisem Philippem Jourdnem, jednatelem a Mgr. Petrem Kubovým, jednatelem

(dále jen „**Společnost**“)

(Vkladatel a Společnost dále společně též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Vkladatel je akciovou společností podnikající v odvětví elektronických komunikací, přičemž podnikatelská činnost Vkladatele je uspořádána tak, že v rámci podniku Vkladatele provozuje samostatnou organizační jednotku s označením „**Projekt WIFI**“; organizační jednotka Projekt WIFI, která představuje část podniku Vkladatele ve smyslu ustanovení § 487 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“) je blíže definována v čl. II. této smlouvy (dále jen „**Část podniku**“);
- (B) Vkladatel je současně jediným akcionářem Společnosti a jako jediný akcionář přijal dne [●] v působnosti valné hromady Společnosti rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti ze současných 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) o částku 67.565.000,- Kč (slovy: šedesát sedm milionů pět set šedesát pět tisíc korun českých) na novou výši 67.765.000,- Kč (slovy: šedesát sedm milionů sedm set šedesát pět tisíc korun českých), a to nepeněžitým vkladem Vkladatele, jež je představován Částí podniku (dále jen „**Nepeněžitý vklad**“); o tomto rozhodnutí byl dne [●] sepsán Mgr. Radimem Neubauerem, notářem se sídlem v Praze na adrese Platněřská 191/6, 110 00 Praha 1, notářský zápis NZ [●] (dále jen „**Rozhodnutí**“);
- (C) Valná hromada Vkladatele a jediný akcionář Společnosti v působnosti valné hromady Společnosti udělili souhlas k uzavření této smlouvy; o těchto rozhodnutích byly sepsány následující notářské zápisy: (i) notářský zápis NZ [●] ze dne [●] sepsaný [●], notářem/notářkou, se sídlem [●], a (ii) notářský zápis NZ [●] ze dne [●] sepsaný Mgr.

Radimem Neubauerem, notářem se sídlem v Praze na adrese Platněřská 191/6, 110 00 Praha 1;

- (D) Smluvní strany dospěly k úplnému a vzájemnému konsenzu ohledně níže uvedených skutečností, rozhodly se v souladu s § 60 odst. 2 Obchodního zákoníku a § 59 odst. 5 Obchodního zákoníku za přiměřeného použití ustanovení § 476 a násl. Obchodního zákoníku, uzavřít tuto smlouvu o vkladu části podniku (dále jen „**Smlouva**“).

ČLÁNEK I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Vkladatele odevzdat Společnosti Nepeněžitý vklad a převést na Společnost vlastnické právo k Nepeněžitému vkladu a jeho jednotlivým složkám a závazek Společnosti převzít Nepeněžitý vklad, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

ČLÁNEK II.

Předmět vkladu

- 2.1 Část podniku, která je předmětem Nepeněžitého vkladu, je část podniku Vkladatele tvořená organizační jednotkou s označením „Projekt WIFI“, která vykonává zejména následující činnosti:
- poskytování služeb elektronických komunikací prostřednictvím bezdrátové technologie;
 - poskytování služeb elektronických komunikací prostřednictvím technologie optických vláken;
 - nákup a prodej hardware;
 - poradenství v oblasti poskytování služeb elektronických komunikací v oblasti bezdrátových a optických sítí;
- a která představuje, jak již uvedeno v bodu (A) Preambule této Smlouvy, samostatnou organizační složku Vkladatele ve smyslu ustanovení § 487 Obchodního zákoníku tvořenou věcmi, právy a jinými majetkovými hodnotami, fakticky a právně souvisejícími s činností organizační složky „Projekt WIFI“.
- 2.2 Část podniku je v rámci podnikatelské činnosti Vkladatele provozována jako samostatná, organizačně ucelená a samostatně hospodařící organizační složka podniku a v organizační struktuře Vkladatele je označena jako organizační jednotka „Projekt WIFI“. Organizační struktura Vkladatele je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 2.3 Vkladatel vede pro Část podniku odděleně účetnictví, z něhož vyplývá, které věci, práva a jiné majetkové hodnoty slouží k provozování Části podniku. Rozvaha Části podniku je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Jednotlivé složky Nepeněžitého vkladu jsou popsány a vymezeny v této Smlouvě a jejich přílohách takto:
- (a) Dlouhodobý nehmotný majetek
Dlouhodobý nehmotný majetek náležící k Části podniku včetně všech jeho součástí a příslušenství je jako součást aktiv veden v předepsaných evidencích Vkladatele a je vymezen v příloze č. 3 této Smlouvy.
- (b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek, vyjma nemovitostí, náležící k Části podniku včetně všech jeho součástí a příslušenství je jako součást aktiv veden v předepsaných evidencích Vkladatele a je vymezen v příloze č. 4 této Smlouvy.

(c) Zásoby

Zásoby náležící k Části podniku včetně všech součástí a příslušenství jsou jako součást aktiv vedeny v předepsaných evidencích Vkladatele a jsou vymezeny v příloze č. 5 této Smlouvy.

(d) Ostatní majetek

Ostatní majetek náležící k Části podniku včetně všech součástí a příslušenství je jako součást aktiv veden v předepsaných evidencích Vkladatele a je vymezen v příloze č. 6 této Smlouvy.

(e) Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky náležící k Části podniku včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou jako součást aktiv vedeny v předepsaných evidencích Vkladatele a jsou vymezeny v příloze č. 7 této Smlouvy.

(f) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek náležící k Části podniku je jako součást aktiv veden v předepsaných evidencích Vkladatele a je vymezen v příloze č. 8 této Smlouvy.

(g) Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky související s Částí podniku včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou jako součást pasiv vedeny v předepsaných evidencích Vkladatele a jsou vymezeny v příloze č. 9 této Smlouvy.

(h) Časové rozlišení

Časové rozlišení související s Částí podniku je jednak jako součást aktiv a jednak jako součást pasiv vedeno v předepsaných evidencích Vkladatele a je vymezeno v příloze č. 10 této Smlouvy.

(i) Smlouvy

Přehled smluv souvisejících s Částí podniku, jež přecházejí z Vkladatele na Společnost, je obsažen v příloze č. 11 této Smlouvy.

(j) Ostatní složky Části podniku a ostatní závazky

Ostatní složky Části podniku včetně jejich součástí a příslušenství a ostatní závazky související s Částí podniku včetně všech jejich součástí a příslušenství, které nejsou uvedeny pod písm. a) až i) tohoto odstavce, jsou vymezeny v příloze č. 12 této Smlouvy.

- 2.5 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany prohlašují, že předmětem Nepeněžitého vkladu je celá Část podniku včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot a závazků souvisejících s Částí podniku bez ohledu na to, zda jsou tyto výslovně uvedeny v odst. 2.4 této Smlouvy, nebo bylo jejich výslovné zmínění v příslušné příloze této Smlouvy opomenuto. Smluvní strany prohlašují, že součástí Části podniku nejsou nemovitosti.

ČLÁNEK III.

Hodnota Nepeněžitého vkladu

- 3.1 Hodnota Nepeněžitého vkladu byla zjištěna ke dni 29. 02. 2012 (dále jen „Den ocenění“) znaleckým posudkem č. 23-1/2012 ze dne 19. 03. 2012 zpracovaným pro tento účel znaleckým ústavem, společností RSM TACOMA, a.s., se sídlem Karolinská 661, 186 00 Praha 8, IČ 639 98 581, zapsaným Ministerstvem spravedlnosti České republiky v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika, jmenovaným v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 a 4 Obchodního zákoníku usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 2Nc 4711/2012-11 ze dne 28. 02. 2012, jež nabylo právní moci dne 09. 03. 2012. Hodnota

Nepeněžitého vkladu ke Dni ocenění činí 67.565.000,- Kč (slovy: šedesát sedm milionů pět set šedesát pět tisíc korun českých).

ČLÁNEK IV. Splacení vkladu

- 4.1 Vkladatel bere na vědomí, že ke splacení vkladu do základního kapitálu dojde až v den předání a převzetí Nepeněžitého vkladu Společností (dále jen „**Den splacení**“). Vkladatel se zavazuje Nepeněžitý vklad předat nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, přičemž Nepeněžitý vklad bude splacen nejpozději před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že ke Dni splacení:
- (a) Vkladatel
- (i) odevzdá Společnosti Nepeněžitý vklad;
 - (ii) předá Společnosti veškerou dokumentaci související s Nepeněžitým vkladem, zejména smluvní, účetní a technickou dokumentaci vztahující se k Nepeněžitému vkladu;
 - (iii) podepíše veškeré doklady, které jsou nezbytné k předání Nepeněžitého vkladu Společnosti;
- (b) Společnost
- (i) převezme od Vkladatele Nepeněžitý vklad;
 - (ii) převezme od Vkladatele veškerou dokumentaci související s Nepeněžitým vkladem;
 - (iii) podepíše všechny doklady, které jsou nezbytné k převzetí Nepeněžitého vkladu;
- (c) Vkladatel a Společnost společně podepíší zápis o předání a převzetí Nepeněžitého vkladu (dále jen „**Předávací protokol**“), přičemž Předávací protokol bude obsahovat aktuální vymezení Nepeněžitého vkladu k datu jeho podpisu. Splněním povinností podle tohoto odstavce není dotčena povinnost Smluvních stran uvedená v odst. 5.3 této Smlouvy.
- 4.3 V Předávacím protokolu Smluvní strany uvedou chybějící věci. Za chybějící se považují věci, které Vkladatel nepředal Společnosti, ačkoliv tyto věci podle účetní evidence a této Smlouvy mají být součástí vkládané Části podniku.
- 4.4 Věci, které jsou součástí Části podniku, předá Vkladatel podle jejich povahy odevzdáním Společnosti, jejich určením Vkladatelem za přítomnosti Společnosti, vymezením jejich umístění a jejich dostatečnou specifikací Vkladatelem Společnosti a případně předáním listiny, která osvědčuje vlastnictví k dané movité věci a která je nezbytná k nakládání s věcí. Převzetí věcí stvrdí Společnost v Předávacím protokolu.
- 4.5 Práva (včetně pohledávek a vyjma práva vlastnického), know-how a jiné majetkové hodnoty, které tvoří Část podniku, předá Vkladatel Společnosti, a to poskytnutím potřebného vysvětlení a příslušné dokumentace, která osvědčuje existenci daného práva resp., v níž je jiná majetková hodnota zachycena způsobem, který umožňuje její využití. Převzetí práv (vyjma práva vlastnického) a jiných majetkových hodnot ve formě příslušné dokumentace stvrdí Společnost v Předávacím protokolu. Vkladatel je povinen poskytnout Společnosti vysvětlení potřebná k využití těchto práv a jiných majetkových hodnot.
- 4.6 Finanční majetek, který je součástí vkládané Části podniku, předá Vkladatel Společnosti, a to následovně: hotovost v pokladně Části podniku bude předána jako movitá věc a peněžní prostředky deponované na bankovních účtech vedených pro Část podniku, na které se vklad vztahuje, budou převedeny tak, že Vkladatel předá Společnosti veškerou dokumentaci k těmto

bankovním účtům a dojde k uzavření dohody mezi Vkladatelem, Společností a příslušnou bankou, na jejímž základě se Společnost stane majitelem těchto bankovních účtů: účet č. 35-6110690257/0100 vedený u Komerční banky, a.s. a účet č. 1085219339/0800 vedený u České spořitelny, a.s.; Vkladatel se zavazuje poskytnout Společnosti veškerou potřebnou součinnost za účelem zajistit Společnosti veškerá práva k těmto bankovním účtům. Převzetí finančního majetku stvrdí Společnost v Předávacím protokolu.

- 4.7 Společnost přebírá závazky Vkladatele, které jsou součástí vkládané Části podniku, ke Dni splacení. Vkladatel je povinen předat Společnosti v Den splacení dokumenty vztahující se k těmto závazkům a poskytnout jí potřebná vysvětlení. Převzetí závazků ve formě příslušné dokumentace stvrdí Společnost v Předávacím protokolu.
- 4.8 Ohledně vstupu Společnosti do smluvních vztahů Vkladatele, které jsou součástí vkládané Části podniku a které zakládají současně práva a povinnosti, platí ujednání předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy o předání jiných než vlastnických práv a převzetí závazků obdobně.
- 4.9 Vkladatel není v prodlení s předáním Nepeněžitého vkladu Společnosti, pokud Společnost nevyvíjí součinnost potřebnou k předání ve shodě s předcházejícími ujednáními.
- 4.10 Ukáže-li se v budoucnu, že v souvislosti s předáním a převzetím Nepeněžitého vkladu došlo k opomenutí předání kterékoli jeho části (věci, dokumentace apod.) nebo v případě, že tuto část nebude možné předat a převzít z technického nebo jiného objektivního důvodu, zavazuje se Vkladatel tuto část Nepeněžitého vkladu předat dodatečně bez zbytečného odkladu po té, co se o takovém opomenutí dozví případně bez zbytečného odkladu po odpadnutí důvodu nepředání. Nepředáním části Nepeněžitého vkladu ke Dni splacení není nijak dotčeno vlastnické případně dispoziční právo Společnosti k nepředané části Nepeněžitého vkladu vzniklé dle článku V. této Smlouvy.

ČLÁNEK V.

Přechod práv a závazků

- 5.1 Vlastnické právo k věcem, jiná práva, jakož i jiné majetkové hodnoty, které slouží či vzhledem ke své povaze mají sloužit k provozování Části podniku, jako Nepeněžitého vkladu přecházejí na Společnost ke Dni splacení, s výjimkou těch práv a jiných majetkových hodnot, u kterých se příslušné právo nabývá až ke dni účinnosti zápisu tohoto práva do zvláštní evidence.
- 5.2 Součástí Nepeněžitého vkladu podle této Smlouvy nejsou práva a povinnosti vyplývající z osobního oprávnění Vkladatele dané např. licencí, další osobní složky podnikání, které jsou výlučně spjaty se Vkladatelem a nepřechází na Společnost, ani obchodní firma Vkladatele.
- 5.3 S ohledem na rozsah podnikatelské činnosti Vkladatele berou Smluvní strany na vědomí, že přílohy této Smlouvy nemusí obsahovat úplný soupis složek Části podniku. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že vedle věcí, práv a jiným majetkových hodnot a závazků (povinností) specifikovaných v odst. 2.4 této Smlouvy přechází na Společnost i veškeré další součásti s Částí podniku fakticky a právně spojené, i když nebyly v příslušné příloze ke Smlouvě výslovně uvedeny, za předpokladu, že náleží k Části podniku a slouží k výkonu činností uvedených v odst. 2.1 této Smlouvy. V těchto případech se Smluvní strany podle potřeby zavazují přílohy této Smlouvy dodatečně odpovídajícím způsobem modifikovat, uzavřít dodatek k této Smlouvě nebo uzavřít novou samostatnou Smlouvu.

- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že v případech, kdy nějaká složka Části podniku z jakéhokoliv právního či faktického důvodu, nepřejde na Společnost, učiní nebo přijmou nezbytná opatření, která budou sledovat splnění zamýšleného hospodářského účelu této smlouvy, tedy přechod příslušných složek podniku Vkladatele na Společnost.

ČLÁNEK VI.

Odpovědnost za vady

- 6.1 Společnost tímto prohlašuje, že se předem seznámila s nabývaným Nepeněžitým vkladem, má dostatečné informace týkající se Nepeněžitého vkladu a jsou jí známy veškeré vady a nedostatky vážnoucí na Nepeněžitém vkladu či s ním jinak související.
- 6.2 Vkladatel neodpovídá za vady Části podniku ani za to, že závazky související s Částí podniku, jež tvoří Nepeněžitý vklad, přesahují výši specifikovanou v odst. 2.4 této Smlouvy. Tím nejsou nijak dotčeny povinnosti Vkladatele vyplývající z § 59 Obchodního zákoníku.

ČLÁNEK VII.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou maximální součinnost potřebnou k tomu, aby byly řádně a včas učiněny všechny úkony a opatření, získány veškeré souhlasy, stanoviska, povolení a rozhodnutí, jež jsou nutné a nezbytné k dosažení účelu této Smlouvy. Smluvní strany jsou zejména povinny ke vzájemnému poskytování informací, vyhotovování potřebných dokumentů, spoluúčasti na jednáních či na případných správních řízeních apod. Rovněž se zavazují spolupracovat při zápisu převodu Části podniku, resp. zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po Dni splacení oznámí třetím osobám, zejména věřitelům, dlužníkům a obchodním partnerům, že došlo k převodu Části podniku z Vkladatele na Společnost; zejména Společnost je podle ustanovení § 477 odst. 4 Obchodního zákoníku povinna bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a Vkladatel dlužníkům přechod pohledávek na Společnost.
- 7.3 Vkladatel se zavazuje, že pokud po Dni splacení obdrží jakékoliv oznámení, korespondenci, informaci, objednávky či dotazy vztahující se k Části podniku, neprodleně je doručí Společnosti.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že po Dni splacení si bez další úplaty vzájemně poskytnou a předají veškeré listiny, dokumenty a smlouvy a učiní veškeré další kroky, které druhá Smluvní strana bude důvodně požadovat nebo které mohou být důvodně požadovány jakýmkoliv státním orgánem či třetími osobami.
- 7.5 Společnost se zavazuje, že veškeré informace týkající se obchodního tajemství Vkladatele a jiné důvěrné informace, které se dozvěděla v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, bude náležitě chránit a tyto nebude zpřístupňovat třetím osobám, s výjimkou užití informací nezbytných k výkonu podnikatelské činnosti Společnosti.
- 7.6 V souladu s ustanovením § 59 odst. 5 Obchodního zákoníku ve spojení s ustanovením § 38i Obchodního zákoníku jsou Vkladatel i Společnost povinni uložit Smlouvu o vkladu části podniku do sbírky listin obchodního rejstříku. Vkladatel je dále v souladu s ustanovením § 488 odst. 1 Obchodního zákoníku povinen bez zbytečného odkladu po realizaci vkladu Části

podniku navrhnout a učinit veškeré právní kroky pro provedení zápisu o tomto do obchodního rejstříku.

ČLÁNEK VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Smluvní strany nejsou bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany oprávněny postoupit jakékoli pohledávky ani práva z této Smlouvy ani převést závazky z této Smlouvy na třetí osobu, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Tato Smlouva a závazky Smluvních stran v ní obsažené jsou závazné též pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 8.3 Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, jmenovitě Obchodním zákoníkem.
- 8.4 Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami týkající se jejího předmětu. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. V otázkách neupravených touto Smlouvou se tento závazkový vztah bude řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 8.6 Každá Smluvní strana ponese v plné výši vlastní náklady a výdaje spojené se sjednáním a uzavřením této Smlouvy, jakož i s jejím plněním, včetně nákladů a výdajů na své poradce, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak.
- 8.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozvaha organizační složky „Projekt WIFI“
 - Příloha č. 2 – Organizační struktura Vkladatele
 - Příloha č. 3 – Dlouhodobý nehmotný majetek
 - Příloha č. 4 – Dlouhodobý hmotný majetek
 - Příloha č. 5 – Zásoby
 - Příloha č. 6 – Ostatní majetek
 - Příloha č. 7 – Krátkodobé pohledávky
 - Příloha č. 8 – Krátkodobý finanční majetek
 - Příloha č. 9 – Krátkodobé závazky
 - Příloha č. 10 – Časové rozlišení
 - Příloha č. 11 – Smlouvy
 - Příloha č. 12 – Ostatní složky Části podniku a ostatní závazky
- 8.8 Tato Smlouva je vyhotovena v [●] ([●]) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po [●] ([●]) vyhotoveních.

8.9 Na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem této Smlouvy Smluvní strany níže připojují svůj podpis.

V [●] dne [●]

Telefónica Czech republic, a. s.

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

V [●] dne [●]

Internethome, s.r.o.

Vincent Francois Philippe Jourden
jednatel

Mgr. Petr Kubový
jednatel